

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN ĐỨC HUỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...154.../TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 04 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 417/2022/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 148/TB-THADS ngày 20/02/2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Đỗ Thị Phương Trinh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, địa chỉ: 111, Khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích **1716 m<sup>2</sup>** (Một ngàn bảy trăm mười sáu mét vuông) loại đất: ONT thuộc một phần thửa số **1823**, tờ bản đồ số 5 xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất L315062, và sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00236/QSDD/0608 LA do Ủy ban nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 22/12/1997.

Vị trí:

- + Đông giáp: thửa 1784 - 1824.
- + Tây giáp: thửa 1822 - 1865.
- + Nam giáp: thửa 1866 - 1867.
- + Bắc giáp: bờ kênh (đất) thửa 3612.

(Diện tích thực tế sẽ dựa theo mảnh trích đo địa chính số 424 ngày 06/11/2023 của Trung tâm Quy hoạch và Điều tra tài nguyên môi trường biển khu vực phía Nam).

- Giá khởi điểm: **1.045.000.000đ (một tỉ, không trăm bốn mươi lăm triệu đồng)**  
– có chứng thư số: 13.2024.VT.HS ngày 06/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An kèm theo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo (ngày 04/3/2024).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111 khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục.

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Trương Tấn Xuân Hải, số điện thoại: 0782179479 để được hướng dẫn./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Đức Huệ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Tấn Xuân Hải**